

Информационное сообщение о результатах проведенного общего собрания собственников в многоквартирном доме, по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, дом № 15

Уважаемые собственники дома Кузьминская 15!

В Вашем доме проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, дом № 15 в форме очно-заочного голосования.

Благодарим всех, кто принял участие в общем собрании собственников.

По результатам собрания: Кворум составил 59,2%

Решения собственников:

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатур председательствующего на общем собрании собственников, секретаря собрания и счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,22	98,34	0,0	0,0	0,98	1,66

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарова Р.Е., выбрать секретарем общего собрания Топчян К.Ю., выбрать членами счетной комиссии Салькова М.С., Паршунину Е.В.

2. По второму вопросу: Избрание Председателя совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,11	96,47	0,51	0,86	1,58	2,67

Решили: Избрать Председателем совета дома – Каратаеву Е.Н. (кв.236).

3. По третьему вопросу: Избрание членов Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,81	98,61	0,0	0,0	1,39	1,39

Решили: Избрать Совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,97	99,61	0,0	0,0	0,23	0,39

Решили: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способ ознакомления собственников с решениями общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте <http://www.kuz15.ru>.

5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,82	97,66	0,0	0,0	1,38	2,34

Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Утверждение целей использования денежных средств, полученных Управляющей компанией от распоряжения общим имуществом собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,61	95,96	1,31	2,22	2,27	1,82

Решили: Предоставить управляющей компании полномочия на заключение с третьими лицами договоров аренды нежилых помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений и утвердить целями использования денежных средств, полученных УК от распоряжения общим имуществом собственников на содержание общего имущества и благоустройства МКД, в соответствии с решениями Совета дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт дома. (в размере 30,58 руб/м²)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,03	98,02	0,10	0,16	1,08	1,82

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт дома в размере 30,58 руб/м² на срок не менее чем на один год.

8. По восьмому вопросу: Передача Управляющей компанией персональных данных собственников и пользователей помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,2	98,35	0,68	1,15	0,30	0,50

Решили: Обязать Управляющую компанию не передавать персональные данные собственников и пользователей помещений многоквартирного дома третьим лицам без письменного разрешения Собственников и пользователей помещений или без наличия законного основания.

9. По девятому вопросу: Заключение договоров на размещение слаботочного оборудования для предоставления услуг связи, кабельного телевидения и интернета в местах общего пользования МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,17	96,56	0,66	1,11	1,38	2,33

Решили: Управляющая компания обязана в соответствии с решениями Совета дома заключать договоры с выбранными Операторами связи и предоставлять им доступ в утвержденные Советом дома места общего пользования МКД для размещения технического оборудования необходимого Операторам связи для оказания услуг жителям МКД.

10. По десятому вопросу: Установка шлагбаумов и видеонаблюдения на въезде и выезде с дворовой территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	87,16	4,94	8,35	2,66	4,49

Решили: Разрешить установку шлагбаумов и системы видеонаблюдения. Совету дома организовать выбор подрядной организации с последующим утверждением стоимости услуг путем заочного голосования.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,06	98,07	0,29	0,49	1,44	1,44

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

12. По двенадцатому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,7	98,93	0,0	0,0	0,63	1,07

Решили: Решение по данному вопросу не может быть принятым в связи с отсутствием необходимого количества голосов более две трети от общего числа в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Московской области, на 2016 – 2043 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,04	98,04	0,0	0,0	1,16	1,96

Решили: Решение по данному вопросу не может быть принятым в связи с отсутствием необходимого количества голосов более две трети от общего числа в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, созданный Правительством Московской области Регионального оператора (далее Региональный оператор).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,65	95,68	0,69	1,17	1,86	3,15

Решили: Решение по данному вопросу не может быть принятым в связи с отсутствием необходимого количества голосов более две трети от общего числа в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить Региональному оператору выбрать кредитную организацию и заключить Договор для открытия специального банковского счета в валюте Российской Федерации для проведения операций по зачислению и списанию денежных средств, связанных с формированием и использованием фонда капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,28	95,06	0,80	1,35	2,13	3,59

Решили: Решение по данному вопросу не может быть принятым в связи с отсутствием необходимого количества голосов более две трети от общего числа в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить председателю совета МКД в установленные действующим законодательством сроки уведомить о принятых решениях Регионального оператора, Администрацию г. Котельники и орган государственного жилищного надзора и контроля Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,05	96,36	0,11	0,18	2,05	3,46

Решили: Решение по данному вопросу не может быть принятым в связи с отсутствием необходимого количества голосов более две трети от общего числа в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

17. По семнадцатому вопросу: Устройство дополнительных парковочных мест для собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,15	94,85	1,57	2,65	1,48	2,5

Решили: Разрешить устройство бесплатных дополнительных парковочных мест на прилегающей территории МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,37	98,59	0,45	0,77	0,38	0,64

Решили: Установить, что протоколы общих собраний собственников с прилагаемыми к ним документами будут храниться у Председателя Совета дома. Вторые экземпляры протоколов общего собрания передаются и хранятся в Управляющей компании. Третий экземпляр направляется в ГЖИ.

19. По девятнадцатому вопросу: Расчет платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,42	96,98	1,11	1,88	0,67	1,14

Решили: Производить расчет платы за электроэнергию на общедомовые нужды в соответствии с данными общедомовых приборов учета, но не более норматива потребления электроэнергии, в целях содержания общего имущества в МКД.

20. По двадцатому вопросу: Использование мусоропроводов МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16,06	27,13	41,64	70,33	1,5	2,54

Решили: Не использовать мусоропровод в подъездах МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Передача в пользование собственников нежилых помещений (колясочные, консьержные) и организация дежурств консьержей в подъездах МКД.

Предложили: 21.1 Передать в пользование собственников нежилые помещения (колясочные, консьержные)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,35	93,5	2,58	4,35	1,27	2,15

Решили: Передать нежилые помещения (колясочные, консьержные) в пользование собственников

Предложили: 21.2 Разрешить организовывать дежурство консьержей в подъездах МКД. Контроль за использованием нежилых помещений возложить на Совет МКД и старших по подъезду

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,11	94,78	2,21	3,73	0,88	1,49

Решили: Разрешить собственникам организовывать дежурство консьержей в подъездах МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами по данному общему собранию собственников можно у председателя совета дома Каратаевой Е.Н. (кв.236) или в Управляющей компании.

Инициаторы собрания: Гончаров Р.Е. кв.193, Синьков В.Ю. кв. 522, Топчян К.Ю. кв.462